



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии Минобрнауки России по распоряжению федеральным недвижимым имуществом подведомственных Министерству образования и науки Российской Федерации организаций

(Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 18 марта 2011 г. № 1373)

от «18» каб 2018 г.

№ 35.09/A

Москва

Председатель комиссии:

директор Департамента управления сетью подведомственных организаций Минобрнауки России - Паламарчук Алексей Григорьевич

Присутствовали:

члены комиссии

заместитель директора Департамента управления сетью подведомственных организаций Минобрнауки России (заместитель председателя комиссии) - Иванов Дмитрий Евгеньевич

советник отдела Департамента управления сетью подведомственных организаций Минобрнауки России (секретарь комиссии) - Костенко Юлия Олеговна

директор Департамента бухгалтерского учета - главный бухгалтер Минобрнауки России - Антонова Татьяна Викторовна

заместитель директора Департамента управления сетью подведомственных организаций Минобрнауки России - Гаевский Дмитрий Геннадьевич

- | | |
|---|-------------------------------------|
| референт отдела Правового департамента Минобрнауки России | - Кожемякина Анастасия Владимировна |
| начальник отдела Департамента управления сетью подведомственных организаций Минобрнауки России | - Кузнецов Алексей Николаевич |
| заместитель директора Департамента управления сетью подведомственных организаций Минобрнауки России | - Пашковский Артем Владимирович |
| начальник отдела Департамента управления сетью подведомственных организаций Минобрнауки России | - Пермяков Сергей Геннадьевич |
| начальник отдела Департамента государственной службы и кадров Минобрнауки России | - Началов Сергей Владимирович |
| начальник отдела Департамента государственной политики в сфере высшего образования Минобрнауки России | - Шекунов Евгений Владимирович |

О передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский университет «МЭИ»

(А.Г. Паламарчук, Д.Е. Иванов, Ю.О. Костенко, Т.В. Антонова, Д.Г. Гаевский, А.В. Кожемякина, А.Н. Кузнецов, А.В. Пашковский, С.Г. Пермяков, С.В. Началов, Е.В. Шекунов)

1. Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский университет «МЭИ» (далее – Университет) по вопросу согласования Министерством образования и науки Российской Федерации передачи в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за Университетом.

Комиссией установлено, что Университетом представлены документы для согласования передачи в аренду в отношении следующих объектов аренды, расположенных по адресам:

№ п/п	Реквизиты обращения		Адрес объекта	Срок	Цель	Площадь
	Дата	№				
1	29.08.2017 г.	447/10	г. Смоленск, пр. Энергетический, д. 1, литера Г, 2 этаж, комнаты №№ 3-13	3 года	Проведение научно-исследовательских работ, поддержки инновационного студенческого стройотрядовского движения филиала и трудоустройства выпускников	149,0 кв.м
2	19.09.2017 г.	515/10	г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 13, корп. С, этаж 4, помещение № XIII, комнаты № 11, 48	3 года	Научно-производственная деятельность	33,4 кв.м
3	03.04.2018 г.	710-87/10	г. Москва, ул. Энергетическая, д. 16, к. 3, этаж 3, помещение III, комната № 5	3 года	Научно-производственная деятельность	12,5 кв.м
4	03.04.2018 г.	710-92/10	г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 17Г, стр. 3, этаж 2, помещение IV, комната № 11	3 года	Научно-производственная деятельность	37,6 кв.м
5	3.04.2018 г.	710-97/10	Тверская обл., г. Конаково, ул. Баскакова, д. 3, 1 этаж, литера А, комната № 3	3 года	Размещение универсального молодежного центра	538,4 кв.м

2. Комиссия, рассмотрев представленные материалы по данному вопросу, с учетом заключения уполномоченной комиссии от 17 мая 2018 г. № РК-294/18 приняла решение согласовать передачу в аренду указанных нежилых помещений.

При этом нормами действующего законодательства Российской Федерации запрещено сдавать в аренду объекты недвижимого имущества образовательных организаций для следующих целей:

1) распространение алкогольной продукции (пункт 2 статьи 16 Федерального закона от 22 ноября 1995 г. № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции»);

2) распространение табачных изделий (пункт 1 части 7 статьи 19 Федерального закона от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»);

3) распространение рекламы: алкогольной продукции пива и напитков, изготавливаемых на его основе, а так же табака, табачной продукции, табачных изделий и курительных принадлежностей, в том числе трубок, кальянов, сигаретной бумаги, зажигалок (пункт 6 части 2 статьи 21, часть 8 статьи 7 Федерального закона от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе»);

4) деятельность политических партий, их структурных подразделений, общественно-политических и религиозных движений и организаций (объединений) (часть 12 статьи 27 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», пункт 5 статьи 9 Федерального закона от 11 июля 2001 г. № 95-ФЗ «О политических партиях»);

5) использование жилых помещений в общежитиях под офис и другие цели, не относящиеся к прямому назначению этих помещений (пункт 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ);

6) незарегистрированная индивидуальная трудовая педагогическая деятельность (статья 32 Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»);

7) передача в аренду фасада и крыши зданий и сооружений, так как фасад и крыша не могут являться самостоятельными объектами недвижимости (статья 607 Гражданского кодекса Российской Федерации);

8) иные ограничения, установленные действующим законодательством Российской Федерации, при передаче данного имущества в аренду.


В случае несоблюдения указанных требований решение признается недействительным.

 А.Г. Паламарчук


 Д.Е. Иванов


 Ю.О. Костенко

 Т.В. Антонова

 Д.Г. Гаевский

представили заключение 11.05.2018г
отсутствует заключение комиссии Министерства;
2) у комиссии отсутствуют материалы по увеличению лимитов доверия средств;
3) заключение по тексту


 А.В. Кожемякина

 А.Н. Кузнецов

 А.В. Пашковский

08.05.2018г
 С.Г. Пермяков

 С.В. Началов

 Е.В. Шекунов